

Cabos'09



Maceió



Integração dos Projetos Públicos



Secretaria Municipal de Planejamento

Gardênia Nascimento
gardenia-nascimento@ig.com.br
www.gardenianascimento.blogspot.com

Cabos'09 - Maceió, 2 - 3 de outubro 2009.

Integração dos Projetos Públicos

Exemplos de obras que adotaram o sistema de cabeamento subterrâneo:

1. Orla da Pajuçara : década de 80;



Orla marítima. Fonte: SECOM

Integração dos Projetos Públicos

Exemplos de obras que adotaram o sistema de cabeamento subterrâneo:

1. Orla da Pajuçara : década de 80;
2. Bairro de Jaraguá: década de 90;



Bairro de Jaraguá. Fonte SECOM

Integração dos Projetos Públicos

Exemplos de obras que adotaram o sistema de cabeamento subterrâneo:

1. Orla da Pajuçara : década de 80;
2. Bairro de Jaraguá: década de 90;
3. Bairro do Centro: anos 2000.



Bairro do Centro. Fonte:SECOM

Integração dos Projetos Públicos



1. Projeto de ordenamento da orla marítima

Conceito:

Organização do espaço público com ordenamento de barracas e equipamentos.

Condicionantes:

1. Estético :

Valorização da vista do mar.

2. Econômico :

Inibição de perda de energia



Integração dos Projetos Públicos



Orla marítima. Fonte SECOM

1. Projeto de ordenamento da orla marítima

Conceito:

Organização do espaço público com ordenamento de barracas e equipamentos.

Condicionantes:

1. Estético :

Valorização da vista do mar.

2. Econômico :

Inibição de perda de energia



Integração dos Projetos Públicos

2. Proposta de Revitalização do Bairro Portuário de Maceió – Jaraguá:

Conceito:

Revitalização do bairro histórico com valorização do ambiente construído.

Condicionantes:

1. Estético

Tratava-se de revitalização voltada a preservação do patrimônio histórico, com ênfase na despoluição visual.

Um instrumento de valorização das edificações antigas.



Foto Satélite bairro Jaraguá . Fonte SEMPLA



Integração dos Projetos Públicos

2. Proposta de Revitalização do Bairro Portuário de Maceió – Jaraguá:

Conceito:

Revitalização do bairro histórico com valorização do ambiente construído.

Condicionantes:

1. Estético

Tratava-se de revitalização voltada a preservação do patrimônio histórico, com ênfase na despoluição visual.

Um instrumento de valorização das edificações antigas.



Antiga Rua da Alfândega- trecho próximo a Pça. General Lavenère

Arq. Icon. UEM

Bairro de Jaraguá. Fonte UEM



Integração dos Projetos Públicos

2. Proposta de Revitalização do Bairro Portuário de Maceió – Jaraguá:

Conceito:

Revitalização do bairro histórico com valorização do ambiente construído.

Condicionantes:

1. Estético

Tratava-se de revitalização voltada a preservação do patrimônio histórico, com ênfase na despoluição visual.

Um instrumento de valorização das edificações antigas.



Imóvel em Jaraguá. Fonte UEM



Integração dos Projetos Públicos

2. Proposta de Revitalização do Bairro Portuário de Maceió – Jaraguá:

Conceito:

Revitalização do bairro histórico com valorização do ambiente construído.

Condicionantes:

1. Estético

Tratava-se de revitalização voltada a preservação do patrimônio histórico, com ênfase na despoluição visual.

Um instrumento de valorização das edificações antigas.



Rua Sá e Albuquerque. Fonte
SEMPA



Integração dos Projetos Públicos



Poste original da praça dois leões. Fonte SECOM

2. Técnico:

Descoberta de postes originais enterrados na praça dois leões. Neles constavam as inscrições: “Val d’Osne. Bd Voltaire Paris”.

Possibilidade real de restauro e aquisição de novas peças do mesmo fabricante. Os Postes franceses foram importados, e são da mesma empresa dos que existiam no início do século XX.

Curiosidade:

Iluminação externa do prédio da Associação Comercial inclusa no sistema de iluminação pública.



Integração dos Projetos Públicos



Poste original da praça dois leões. Fonte SECOM

2. Técnico:

Descoberta de postes originais enterrados na praça dois leões. Neles constavam as inscrições: “Val d’Osne. Bd Voltaire Paris”.

Possibilidade real de restauro e aquisição de novas peças do mesmo fabricante. Os Postes franceses foram importados, e são da mesma empresa dos que existiam no início do século XX.

Curiosidade:

Iluminação externa do prédio da Associação Comercial inclusa no sistema de iluminação pública.

Integração dos Projetos Públicos



Novo poste igual ao modelo do séc. XX. Fonte
SECOM

2. Técnico:

Descoberta de postes originais enterrados na praça dois leões. Neles constavam as inscrições: “Val d’Osne. Bd Voltaire Paris”.

Possibilidade real de restauro e aquisição de novas peças do mesmo fabricante. Os Postes franceses foram importados, e são da mesma empresa dos que existiam no início do século XX.

Curiosidade:

Iluminação externa do prédio da Associação Comercial inclusa no sistema de iluminação pública.



Integração dos Projetos Públicos



Associação Comercial de Maceió. Fonte
SECOM

2. Técnico:

Descoberta de postes originais enterrados na praça dois leões. Neles constavam as inscrições: “Val d’Osne. Bd Voltaire Paris”.

Possibilidade real de restauro e aquisição de novas peças do mesmo fabricante. Os Postes franceses foram importados, e são da mesma empresa dos que existiam no início do século XX.

Curiosidade:

Iluminação externa do prédio da Associação Comercial inclusa no sistema de iluminação pública.



Integração dos Projetos Públicos

3. Proposta de Requalificação do Centro de Maceió – o mais recente exemplo aplicado na cidade.

Conceito:

Requalificar o bairro fortalecendo sua potencialidade econômica e capacitar o bairro para o uso habitacional.

Âmbito do projeto:

Fases:

1. Estudos e levantamentos que levou a um pré diagnóstico;
2. Proposta e elaboração de projetos executivos;
3. Implementação dos projetos através de etapas (atualmente encontra-se na 4ª etapa).



Fotografia aérea do Centro de Maceió. Fonte SEMPLA



Integração dos Projetos Públicos

3. Proposta de Requalificação do Centro de Maceió – o mais recente exemplo aplicado na cidade.

Conceito:

Requalificar o bairro fortalecendo sua potencialidade econômica e capacitar o bairro para o uso habitacional.

Âmbito do projeto:

Fases:

1. Estudos e levantamentos que levou a um pré diagnóstico;
2. Proposta e elaboração de projetos executivos;
3. Implementação dos projetos através de etapas (atualmente encontra-se na 4ª etapa).



Centro de Maceió. Fonte SECOM

Integração dos Projetos Públicos

3. Proposta de Requalificação do Centro de Maceió – o mais recente exemplo aplicado na cidade.

Conceito:

Requalificar o bairro fortalecendo sua potencialidade econômica e capacitar o bairro para o uso habitacional.

Âmbito do projeto:

Fases:

1. Estudos e levantamentos que levou a um pré diagnóstico;
2. Proposta e elaboração de projetos executivos;
3. Implementação dos projetos através de etapas (atualmente encontra-se na 4ª etapa).



Centro de Maceió. Fonte SECOM



Integração dos Projetos Públicos

3. Proposta de Requalificação do Centro de Maceió – o mais recente exemplo aplicado na cidade.

Conceito:

Requalificar o bairro fortalecendo sua potencialidade econômica e capacitar o bairro para o uso habitacional.

Âmbito do projeto:

Fases:

1. Estudos e levantamentos que levou a um pré diagnóstico;
2. Proposta e elaboração de projetos executivos;
3. Implementação dos projetos através de etapas (atualmente encontra-se na 4ª etapa).



Centro de Maceió. Fonte SECOM



Integração dos Projetos Públicos



Centro de Maceió . Fonte SECO

Condicionantes:

1. Estético :

Como se tratava também de uma requalificação do sítio histórico do Centro, tendeu-se a valorizar o conjunto arquitetônico e urbano. Inicialmente, foi proposto cabeamento subterrâneo com subestações térreas e aéreas.

Posteriormente foi definido a utilização de subestações subterrâneas.

2. Técnico :

- Necessidade de melhoramentos no abastecimento da rede;
- Combate ao roubo de cabamentos;
- Redução de sinistros.

3. Operacional :

Combate ao roubo de energia



Integração dos Projetos Públicos



Centro de Maceió . Fonte SECO

Condicionantes:

1. Estético :

Como se tratava também de uma requalificação do sítio histórico do Centro, tendeu-se a valorizar o conjunto arquitetônico e urbano. Inicialmente, foi proposto cabeamento subterrâneo com subestações térreas e aéreas.

Posteriormente foi definido a utilização de subestações subterrâneas.

2. Técnico :

- Necessidade de melhoramentos no abastecimento da rede;
- Combate ao roubo de cabamentos;
- Redução de sinistros.

3. Operacional :

Combate ao roubo de energia



Integração dos Projetos Públicos

Dificuldades/necessidades:

A necessidade de **integração dos atores** envolvidos no projeto levou as seguintes fases:

a) reunião técnica: secretarias municipais de planejamento, infra estrutura, controle e convívio urbano, transporte, SEMPMA, regiões administrativas, ação social e profissionais liberais (engenheiros e urbanistas).

b) reunião com a população através de seus representantes: CDL, Aliança Comercial e Associação dos camelôs, etc;

c) reuniões institucionais: CBTU, UFAL, PM, Corpo de Bombeiros.

d) reuniões com concessionárias: CEAL, CASAL, ALGAS, TELEMAR, EMBRATEL.



Centro de Maceió. Fonte SECOM



Integração dos Projetos Públicos

Dificuldades/necessidades:

A necessidade de **integração dos atores** envolvidos no projeto levou as seguintes fases:

a) reunião técnica: secretarias municipais de planejamento, infra estrutura, controle e convívio urbano, transporte, SEMPMA, regiões administrativas, ação social e profissionais liberais (engenheiros e urbanistas).

b) reunião com a população através de seus representantes: CDL, Aliança Comercial e Associação dos camelôs, etc;

c) reuniões institucionais: CBTU, UFAL, PM, Corpo de Bombeiros.

d) reuniões com concessionárias: CEAL, CASAL, ALGAS, TELEMAR, EMBRATEL.



Centro de Maceió. Fonte SECOM



Integração dos Projetos Públicos



Centro de Maceió. Fonte SECC



Novo sistema para o Centro. Fonte SEP

Compatibilização dos projetos (integração técnica):

Foi estabelecido a implantação das redes, obedecendo aos distanciamentos recomendados para evitar conflitos e interferências.

Uso de calhas técnicas para os sistemas de eletricidade, telefonia e cabeamento lógico.

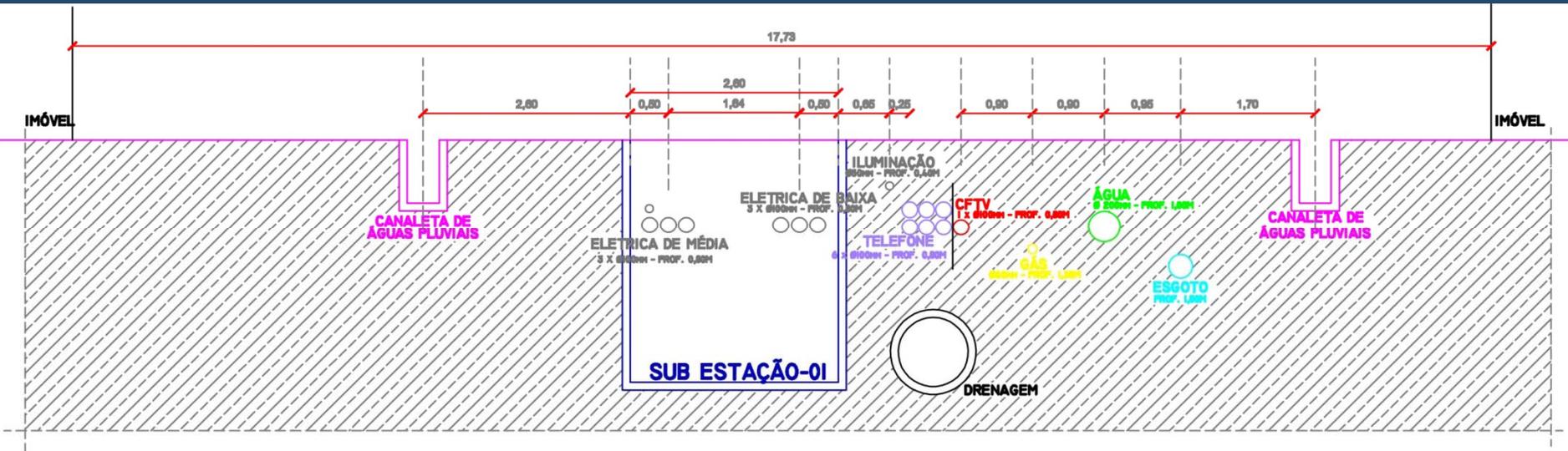
O sistema abastecimento de gás (novo sistema no bairro).

Uso de poucas árvores é resultante da dificuldade de espaço no subsolo.



Integração dos Projetos Públicos

Compatibilização dos projetos (integração técnica):



Corte Esquemático da Rua do Comércio. Fonte SEMPLA



Integração dos Projetos Públicos

A rede subterrânea:

O projeto inicial indicou o uso de redes subterrâneas, porém com subestações aéreas. Com influência do Plano Diretor, o projeto se reformula para uso de subestações totalmente subterrâneas, assim como todo o cabeamento telefônico e lógico.

A CEAL- Companhia energética de Alagoas - entendia que não deveria ser usado sistema subterrâneo pelas seguintes razões:

- Acesso difícil e, conseqüentemente, manutenção difícil;
- Não tinha equipe capacitada;
- MEDO DO DESCONHECIDO.

Na tentativa de negociação de aprovação do projeto foram feitas várias exigências – tentativa de prever ampliação da rede.

Com dinheiro em caixa e cronograma apertado a obra começa sem a aprovação da CEAL que ainda tinha resistência ao uso das subestações subterrâneas. A primeira etapa do projeto é inaugurada **sem um consenso entre as partes (município e CEAL)**.



Centro de Maceió. Fonte SECOM



Integração dos Projetos Públicos

A rede subterrânea:

O projeto inicial indicou o uso de redes subterrâneas, porém com subestações aéreas. Com influência do Plano Diretor, o projeto se reformula para uso de subestações totalmente subterrâneas, assim como todo o cabeamento telefônico e lógico.

A CEAL- Companhia energética de Alagoas - entendia que não deveria ser usado sistema subterrâneo pelas seguintes razões:

- Acesso difícil e, conseqüentemente, manutenção difícil;
- Não tinha equipe capacitada;
- MEDO DO DESCONHECIDO.

Na tentativa de negociação de aprovação do projeto foram feitas várias exigências – tentativa de prever ampliação da rede.

Com dinheiro em caixa e cronograma apertado a obra começa sem a aprovação da CEAL que ainda tinha resistência ao uso das subestações subterrâneas. A primeira etapa do projeto é inaugurada **sem um consenso entre as partes (município e CEAL)**.



Centro de Maceió. Fonte SECOM



Integração dos Projetos Públicos

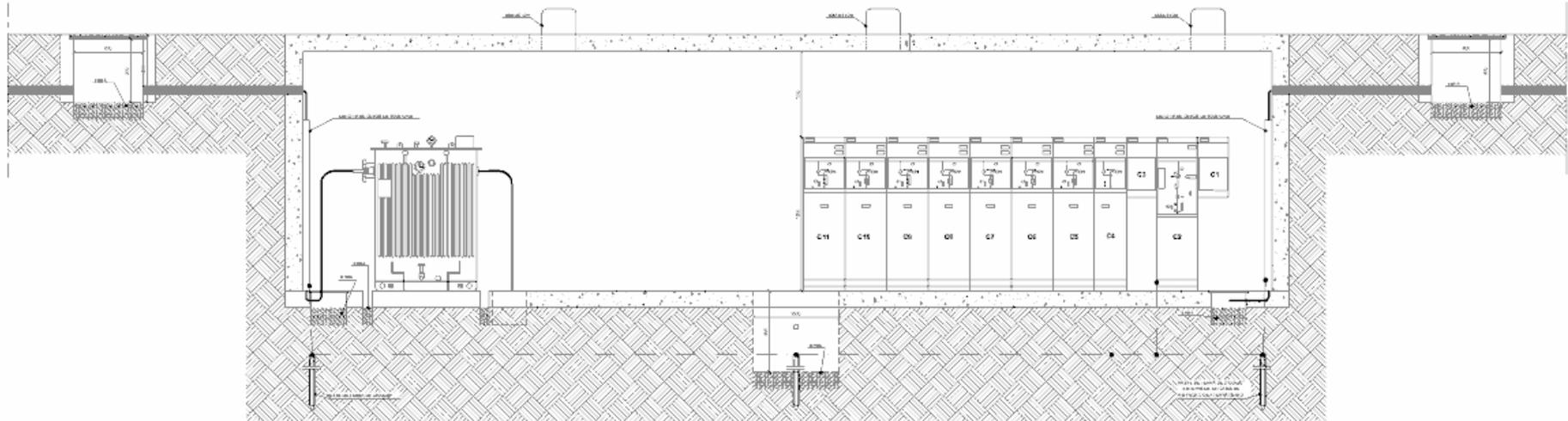
A rede subterrânea:

Subestações:

Curiosidades:

O primeiro dia em que se energizou primeira subestação.

O primeiro acidente.



CORTE AA
ESCALA 1/30

Corte . Fonte SEMINFRA



Integração dos Projetos Públicos

A rede subterrânea:

Exemplo de falta de integração:

Rua Boa Vista

Calçadão com uso de rede subterrânea – falha na aprovação do projeto: continuidade da rede de média tensão.



Centro de Maceió. Fonte SEC



Integração dos Projetos Públicos

Rua Cincinato Pinto

Transferência da rede de média tensão da Rua Boa Vista.

Projeto de nova subestação da CEAL em Maceió:

Proposta inicial: localizá-la na Fernandes Lima ou Via expressa.

O código urbanístico proíbe alta tensão aérea no perímetro urbano.

Após reuniões técnicas indicasse a área rural do loteamento Benedito Bentes.

Deverá atender não só a população atual como também as áreas de expansão da cidade.



Rua Cincinato Pinto. Fonte Aliança Comercial e SECOM



Integração dos Projetos Públicos

Rua Cincinato Pinto

Transferência da rede de média tensão da Rua Boa Vista.

Projeto de nova subestação da CEAL em Maceió:

Proposta inicial: localizá-la na Fernandes Lima ou Via expressa.

O código urbanístico proíbe alta tensão aérea no perímetro urbano.

Após reuniões técnicas indicase a área rural do loteamento Benedito Bentes.

Deverá atender não só a população atual como também as áreas de expansão da cidade.



Rua Cincinato Pinto. Fonte Aliança Comercial e SECOM



Integração dos Projetos Públicos

Rua Cincinato Pinto

Transferência da rede de média tensão da Rua Boa Vista.

Projeto de nova subestação da CEAL em Maceió:

Proposta inicial: localizá-la na Fernandes Lima ou Via expressa.

O código urbanístico proíbe alta tensão aérea no perímetro urbano.

Após reuniões técnicas indicase a área rural do loteamento Benedito Bentes.

Deverá atender não só a população atual como também as áreas de expansão da cidade.



Rua Cincinato Pinto. Fonte Aliança Comercial e SECOM



Integração dos Projetos Públicos

Rua Cincinato Pinto

Transferência da rede de média tensão da Rua Boa Vista.

Projeto de nova subestação da CEAL em Maceió:

Proposta inicial: localizá-la na Fernandes Lima ou Via expressa.

O código urbanístico proíbe alta tensão aérea no perímetro urbano.

Após reuniões técnicas indicase a área rural do loteamento Benedito Bentes.

Deverá atender não só a população atual como também as áreas de expansão da cidade.



Rua Cincinato Pinto. Fonte Aliança Comercial e SECOM



Integração dos Projetos Públicos

Rua Cincinato Pinto

Transferência da rede de média tensão da Rua Boa Vista.

Projeto de nova subestação da CEAL em Maceió:

Proposta inicial: localizá-la na Fernandes Lima ou Via expressa.

O código urbanístico proíbe alta tensão aérea no perímetro urbano.

Após reuniões técnicas indicase a área rural do loteamento Benedito Bentes.

Deverá atender não só a população atual como também as áreas de expansão da cidade.



Rua Cincinato Pinto. Fonte Aliança Comercial e SECOM



Integração dos Projetos Públicos

A rede subterrânea:

Os benefícios ganhos no Centro:

- Garantia de um abastecimento de energia, telefonia e lógica de melhor qualidade;
- Preservação do cabeamento contra roubos e danos;
- Utilização de um sistema seguro;
- Inibição de perdas de energia;
- Inibição de sinistros;
- Limpeza visual das ruas e valorização da paisagem histórica.



Cabos'09



Maceió

Integração dos Projetos Públicos



Secretaria Municipal de Planejamento

Gardênia Nascimento
gardenia-nascimento@ig.com.br
www.gardenianascimento.blogspot.com

Maceió, outubro de 2008.